

**АО «ЛИИ им. М.М. Громова» информирует о намерении передать в аренду третьим лицам нежилое здание «Лабораторно-производственный корпус №1а» со следующими характеристиками:**

**Расположение:**

- Московская область, г. Жуковский, ул. Гарнаева, д.2 А, строен.40.

**Основные характеристики:**

- Наименование: Лабораторно-инженерный корпус №1а
- Кадастровый номер: 50:52:0030103:1345  
Площадь: 6 113,6 кв.м.
- Назначение: нежилое
- Этажность: 5-этажный
- Год ввода в эксплуатацию: 1964 год

**Описание:**

- Земельный участок под зданием не выделен, здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:52:0000000:19131 с разрешенным использованием: производственная площадка и категорией земли: земли населенных пунктов.
- Здание расположено на режимной охраняемой территории.
- Является объектом культурного наследия регионального значения.

**Кадастровая стоимость:** 41 384 041,12 руб.

**Стоимость аренды**

- определяется на основании независимой оценки рыночной стоимости арендной платы.

**Объект может быть использован под:**

- под размещение гостиницы,
- под офисные и административные помещения,
- под помещения социально-бытового назначения,
- под производственные помещения,
- для научных исследований и разработок в области естественных и технических наук.

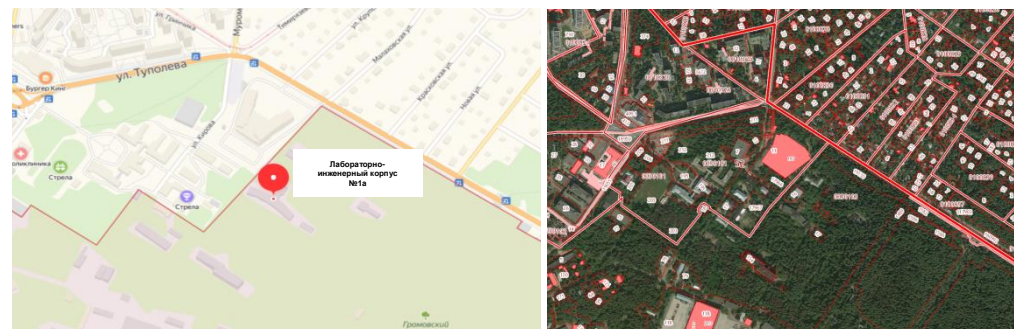
**Инженерное обеспечение:**

- Электричество
- Теплоснабжение
- Водоснабжение
- Канализация

**Фотографии:**



**Местоположение:**



**Контактное лицо:**

- Заместитель генерального директора по имущественному комплексу и социальным вопросам Липатов Борис Валерьевич  
Тел.: +7(964)580-0831, E-mail: [lipatovbv@lii.ru](mailto:lipatovbv@lii.ru), [imk@lii.ru](mailto:imk@lii.ru).