

**АО «ЛИИ им. М.М. Громова» информирует о намерении передать в аренду третьим лицам имущественный комплекс «Типография» со следующими характеристиками:**

**Расположение:**

- Московская область, г. Жуковский, ул. Туполева, д.28

**Описание:**

- На территории комплекса находятся:
  1. Нежилое здание «Типография корпус №10», общей площадью 1 597,3 кв.м. Здание состоит из двух блоков. Один из блоков представляет собой одноэтажное здание с подвалом, данный объект недвижимости входит в список памятников истории и культуры регионального значения, находящихся на территории Московской области. Второй блок – четырехэтажное здание.
  2. Здание «Проходная типографии» представляет собой одноэтажное здание общей площадью 25,1 кв.м.Территория на которой расположены вышеуказанные здания, огорожена. «Ограждение Типографии» представляет собой сооружение, состоящее из железобетонного фундамента, железобетонных столбов квадратного сечения, железобетонных решетчатых ограждающих элементов и металлических ворот, протяженностью 108.м. Внутриплощадочная территория имеет асфальтовое покрытие. Комплекс «Типография» обеспеченно подъездными путями. Площадь «Автомобильной дороги к Типографии» составляет 2 221,8 кв.м.
- Объекты комплекса расположены на земельном участке с кадастровым №50:52:0030101:17. Общая площадь земельного участка 2 708 кв.м. Категория земельного участка – земли населенных пунктов Разрешенное использование земельного участка – размещение Типографии, ограждение Типографии, проходная Типографии.
- Удобное автотранспортное расположение
- На все объекты комплекса оформлено право собственности
- Обременения отсутствуют, кроме указанных в п.1.

**Стоимость аренды**

- определяется на основании независимой оценки рыночной стоимости арендной платы.

**Объекты могут быть использованы:**

- В качестве объектов промышленно-производственного назначения
- В административных целях, как офис компании.



**Инженерное обеспечение:**

- Электричество
- Теплоснабжение
- Водоснабжение
- Канализация

**Контактное лицо:**

- Липатов Борис Валерьевич (8-495-556-53-71, 8-964-580-08-31)  
эл. почта: [imk@lii.ru](mailto:imk@lii.ru)

